28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-24-0222 תאריך: 26/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1617	0828-014	קהילת קישינוב 14	קהילת קישינוב 14 בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	24-1618	0478-011	פנקס דוד צבי 11	אנשי העיר פנקס 11,13 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1608	0003-023	נחלת בנימין 23א	ערן גולן	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1561	0034-046	מטלון 46	אייל בניאן	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1606	0032-015	הקונגרס 15	קוקטייל הצמחים אחזקות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
6	24-1605	0036-043	פרץ י ל 43	בן זלץ	שינויים חידוש היתר	6
7	24-1552	0038-041	נוה שאנן 41	כהן מורדכי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
קהילת קישינוב 14

בקשה מספר	24-1617	**גוש/חלקה**	6636/571
תאריך הבקשה	17/11/2024	**שכונה**	הדר-יוסף
תיק בניין	0828-014	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
קהילת קישינוב 14 בע"מ
קהילת קישינוב 14, תל אביב - יפו 6951150

עורך הבקשה
רועי פישר לבנטון
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0814 שניתן בתאריך 23/11/2021 לתקופה נוספת,
מ- 23/11/2024 עד לתאריך 23/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
פנקס דוד צבי 11

בקשה מספר	24-1618	**גוש/חלקה**	6212/1260
תאריך הבקשה	17/11/2024	**שכונה**	הצפון החדש - החלק הצפוני
תיק בניין	0478-011	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
שרון נימקובסקי
פנקס דוד צבי 11, תל אביב - יפו 6266204צפורה בר-אל
פנקס דוד צבי 11, תל אביב - יפו 6266204יצחק לוי
פנקס דוד צבי 11, תל אביב - יפו 6266204אנשי העיר פנקס 11,13 שותפות מוגבלת
רציף הרברט סמואל 49, תל אביב - יפו 6801849

עורך הבקשה
גל מרום
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0039 שניתן בתאריך 16/01/2022 לתקופה נוספת מ-16/01/2025 עד לתאריך 16/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הנדסה

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
נחלת בנימין 23א

בקשה מספר	24-1608	**גוש/חלקה**	6918/52
תאריך הבקשה	14/11/2024	**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0003-023	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
ערן גולן
הורדים 18, בית יצחק-שער חפר 4292000

עורך הבקשה
ליאור לייטנר
בן אביגדור 18, תל אביב - יפו 6721842

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

בהמשך להיתר שניתן בתאריך 17/11/2021 להארכת תוקף בבקשה מספר 21-1477 עד לתאריך 05/11/2024 מבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 18-0725 לתקופה נוספת של 70 יום נוספים מ- 05/11/2024 עד 14/01/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
מטלון 46, החלוצים 24

בקשה מספר	24-1561	**גוש/חלקה**	8988/19
תאריך הבקשה	06/11/2024	**שכונה**	פלורנטין
תיק בניין	0034-046	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אייל בניאן
חכים אליהו 8, תל אביב - יפו 6912008יצחק תורג'מן
המסגר 21, תל אביב - יפו 6777676

עורך הבקשה
אדם כהן
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0652 שניתן בתאריך 9/11/2021, ל-3 שנים נוספות מתאריך 9/11/2024 עד לתאריך 9/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הנדסה

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
הקונגרס 15

בקשה מספר	24-1606	**גוש/חלקה**	9021/18
תאריך הבקשה	14/11/2024	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0032-015	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
קוקטייל הצמחים אחזקות בע"מ
הסיפן 27, ירושלים 9650439

עורך הבקשה
יאיר זיק
שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מבוקש שינוי שם בעל ההיתר

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- חברת מאירוביץ חיים חב' לבנייה ויזמות בע"מ ח.פ 513079277

ל- קוקטייל אחזקות בע"מ ח.פ 514648765 על ידי אביחי אבנר ת"ז 022113468
בהיתר מס' 22-1140 שניתן בתאריך 8/8/2023 .

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הנדסה

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
פרץ י ל 43, שדרות הר ציון 12

בקשה מספר	24-1605	**גוש/חלקה**	8942/40
תאריך הבקשה	14/11/2024	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0036-043	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
בן זלץ
השקדים 57, קרית טבעון 3650137מאי פלורה בדרה גולן
סמטת הר ציון 12, תל אביב - יפו 6653312נימרוד יוסף הדני
בארי 9, תל אביב - יפו 6468209

עורך הבקשה
איה אלכסנדר
שור משה פרופ' 25, תל אביב - יפו 6296129

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 21-0834 שניתן בתאריך 9/11/2021 , לתקופה נוספת מתאריך 9/11/2024 - עד לתאריך 9/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הנדסה

28/11/2024
כ"ז חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
נוה שאנן 41

בקשה מספר	24-1552	**גוש/חלקה**	6944/26
תאריך הבקשה	04/11/2024	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0038-041	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
כהן מורדכי
אלוף הנצחון 36, רמת גן 5236726

עורך הבקשה
צבי מוסקו
הסדנאות 8, הרצליה 4672835

ההחלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-24-0222 מתאריך 26/11/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 21-0948 שניתן בתאריך 29/12/2021 , לתקופה נוספת מ 29/12/2024- עד ל- 29/12/2027.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-שטיינברג חיים אריה (ת.ז: 051917870) ל-רן כרמון (ת.ז: 300921830)

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
חתימה על החישובים הסטטיים .
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.